**მოწვევა ღია ტენდერზე სამშენებლო სამუშაოების შესახებ # PR\_00070304**

**მარნეულის მუნიციპალიტეტში კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ერთი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა და 2 აშენებული სახლის შიდა რემონტი წარმოდგენილი მოდელების შესაბამისად და ღობეებისა და ჭიშკრების მონტაჟი 31 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისათვის**

**(მარნეული, იაღლუჯას დასახლება)**

**თარიღი:** 1 ნოემბერი, 2019

**მოწვევის მიმღები:** საქართველოში იურიდიულად რეგისტრირებული ადგილობრივი სამშენებლო კომპანიები

**ტენდერის დასახელება**: მარნეულის მუნიციპალიტეტში კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ერთი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა და 2 აშენებული სახლის შიდა რემონტი წარმოდგენილი მოდელების შესაბამისად და ღობეებისა და ჭიშკრების მონტაჟი 31 სახლისათვის

**წინადადებების წარდგენის საბოლოო ვადა**: 15 ნოემბერი, 2019, 18:00 pm.

**ზოგადი ინფორმაცია**

ლტოლვილთა დანიის საბჭო ეხმარება ლტოლვილებს და იძულებით გადაადგილებულ პირებს მთელი მსოფლიოს მასშტაბით: ჩვენ ვთავაზობთ გადაუდებელ დახმარებას, ვიბრძვით მათი უფლებებისთვის და ვაძლიერებთ მათ შესაძლებლობას უფრო უკეთესი მომავლისთვის. ჩვენ ვმუშაობთ კონფლიქტის შედეგად დაზარალებულ რაიონებში, გადაადგილების მარშრუტების გასწვრივ და იმ ქვეყნებში, სადაც დევნილები დასახლდებიან. ადგილობრივ თემებთან თანამშრომლობით, ჩვენ ვცდილობთ პასუხისმგებელი და მდგრადი გადაწყვეტილებების მიღწევას. ჩვენ ვმუშაობთ წარმატებული ინტეგრაციისკენ და, როდესაც ეს შესაძლებელია, შინ დაბრუნების სურვილის შესრულებისთვის.

ლტოლვილთა დანიის საბჭო (DRC) დაარსდა დანიაში 1956 წელს და მას შემდეგ გახდა საერთაშორისო ჰუმანიტარული ორგანიზაცია, რომელშიც 7000-ზე მეტი პერსონალი და 8000 მოხალისეა. ჩვენი ხედვა ღირსეული ცხოვრებაა ყველა დევნილისთვის. მთელი ჩვენი ძალისხმევა ემყარება ჩვენს ღირებულებრივ კომპასს: ჰუმანურობა, პატივისცემა, დამოუკიდებლობა და ნეიტრალიტეტი, მონაწილეობა, პატიოსნება და გამჭვირვალეობა.

1999 წლიდან საქართველოში ჩვენი პროგრამები ემყარება უფლებების დაცვის პრინციპს, რაც უზრუნველყოფს ყველა საქმიანობაში უფლებების დაცვის პრინციპის ინტეგრირებას. ჩვენ გავაგრძელებთ მუშაობას ჩვენი ცოდნის გაფართოებაზე და უზრუნველვყოფთ მდგრადი გრძელვადიანი გადაწყვეტილებების მიღებას დევნილთა, დაბრუნებულთა და მასპინძელ თემებისათვის, ასევე დევნილებს, დაბრუნებულებს, მასპინძელ თემებსა და ლტოლვილთა მსგავს სიტუაციაში მყოფ პირებს ვაწოდებთ ინფორმაციას მათი უფლებების შესახებ, იურიდიული დახმარებისა და ცნობიერების ამაღლების გზით.

ბოლო 20 წლის განმავლობაში, DRC წარმატებით გაუმკლავდა არამარტო მოკლევადიან შოკებს სწრაფი ზემოქმედების ჩარევით, არამედ ასევე უზრუნველყო მყიფე ვითარების საშუალო სოციალურ-ეკონომიკურ ასპექტებზე რეაგირება. მიუხედავად იმისა, რომ ადამიანების გადაადგილება DRC– ს დახმარების წამოწყების მთავარი მიზეზია, სამიზნე ჯგუფში შედის არა მხოლოდ ლტოლვილები, იძულებით გადაადგილებული პირები, არამედ დაუცველი პირები, ადგილობრივი ორგანიზაციები და სამთავრობო ინსტიტუტები, რომლებთაც პასუხისმგებლობას ეკისრებათ და მნიშვნელოვან როლს ასრულებენ მდგრადი ინიციატივების შექმნაში იძულებითი გადაადგილების ნეგატიური ზემოქმედების თავიდან აცილების მიზნით.

DRC- ის მთავარი დონორები 2019 წლის განმავლობაში არიან ნორვეგიის საგარეო საქმეთა სამინისტრო, ევროკავშირი, GiZ და გერმანიის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკი KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau).

პროგრამები, ძირითადად, ფოკუსირებულია DRC– ის მანდატის შესაბამისად ინტერვენციის შემდეგ მნიშვნელოვან სექტორებზე, რათა უზრუნველყონ გრძელვადიანი გადაწყვეტილებები სამიზნე დევნილი მოსახლეობისთვის:

* თავშესაფარი და მცირე მასშტაბის ინფრასტრუქტურა (სამშენებლო და სარეაბილიტაციო სამუშაოები);
* საარსებო საშუალებები (თვითკმარობა, მცირე ბიზნესის და მცირე და საშუალო ბიზნესის განვითარება, სამუშაო ადგილის ურუნველყოფა და ა.შ.);
* განათლებასა და საზოგადოებრივი სერვისების ხელმისაწვდომობა;
* უფლებებისა და ძირითადი თავისუფლებების დაცვა (იურიდიული დახმარება);
* სამთავრობო უწყებების შესაძლებლობების განვითარება და ტექნიკური დახმარება ცენტრალურ და რეგიონულ დონეზე

დამატებითი ინფორმაციისთვის, DRC– ს საქმიანობის შესახებ, ეწვიეთ ჩვენს ონლაინ პლატფორმებს:

***https://drc.ngo/where-we-work/europe/georgia***

***fb.com/drcsouthcaucasus***

**პროექტის აღწერა**

2019 წლის იანვარში ლტოლვილთა დანიის საბჭომ სამხრეთ კავკასიაში დაიწყო 30 თვიანი პროექტი სახელწოდებით ”ეკონომიკური მონაწილეობა, საცხოვრებელი და სოციალური ინფრასტრუქტურა დევნილთა და მასპინძელი თემებისთვის”, რომელიც უნდა განხორციელდეს 2019-2021 წლების განმავლობაში. პროექტს ფინანსურად უჭერს მხარს გერმანიის მთავრობა KFW– ის მეშვეობით, ქართულ-გერმანული ფინანსური თანამშრომლობის ფარგლებში.

პროექტი მოიცავს საქართველოში DRC– ის ისეთ მნიშვნელოვან სტრატეგიულ ინტერვენციებს, როგორიცაა საარსებო წყაროები, თავშესაფარი, განათლება და საზოგადოებრივი სერვისების მხარდაჭერა, სინერგიის შექმნა ქვეყანაში DRC– ის მიერ განხორციელებულ სხვა პროექტებთან.

პროექტის მიზანია იძულებით გადაადგილებული და მასპინძელი თემების ინტეგრაციის ხელშეწყობა საქართველოში, სოციალური და საგანმანათლებლო სერვისების, გრძელვადიანი და მდგრადი საარსებო წყაროების შესაძლებლობების უზრუნველყოფით და დევნილთა საცხოვრებელი პირობების გაუმჯობესების გზით.

კომპაქტურ დასახლებებში დევნილთა პრობლემების მოგვარების მიზნით, დასავლეთ და აღმოსავლეთ საქართველოს სოფლის ტიპის დასახლებების შერეულ თემებში, რომლებიც მოიცავს საქართველოს რეგისტრირებულ დევნილ მოსახლეობათა 50%–მდე, პროექტის მიზნობრივი ადგილებია შემდეგი: სამეგრელო, იმერეთი, შიდა და ქვემო ქართლის რეგიონები. პროექტის მთავარი პარტნიორია საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტრო (MoILSHA).

პროექტი ითვალისწინებს მრავალმხრივ ინტერვენციებს და შედგება სამი განსხვავებული კომპონენტისგან:

1. გაუმჯობესებული წვდომა თემებზე დაფუძნებულ სოციალურ და საგანმანათლებლო სერვისებზე დევნილთა გაძლიერებითა და ჩართულობით;

2. ეკონომიკური ინტეგრაცია

3. დევნილთა ალტერნატიული გრძელვადიანი საცხოვრებელი (DHS)

ამჟამად, ლტოლვილთა დანიის საბჭო (DRC) იწვევს დაინტერესებულ კომპანიებს წარმოადგინონ ფასის შეთავაზებები აღნიშნული პროექტის ფარგლებში, მარნეულის მუნიციპალიტეტში, იაღლუჯას დასახლებაში კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ერთი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა და 2 აშენებული სახლის შიდა რემონტი წარმოდგენილი მოდელების შესაბამისად და ღობეებისა და ჭიშკრების მონტაჟი 31 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისათვის.

**ტენდერის ინსტრუქცია**

სამუშაოების (მშენებლობის) სატენდერო პაკეტი, როგორც დანართი, შედგება 8 ნაწილისგან და წარმოადგენს წარმატებული განმცხადებლის შერჩევის საფუძველს:

**ნაწილი 1-** ინსტრუქციები ტენდერებისათვის (ITB)

**ნაწილი 2-** სატენდერო მონაცემები

**ნაწილი 3-** ხელშეკრულების პირობები

**ნაწილი 4-** ხელშეკრულების მონაცემები

**ნაწილი 5-** სტანდარტული ფორმები

**ნაწილი 6-** სპეციფიკაციები (თან ერთვის ცალკეულ სატენდერო საქმეს)

**ნაწილი 7-** ნახაზები (არქიტექტურულ გეგმას თან ერთვის ცალკე სატენდერო დოკუმენტაცია)

**ნაწილი 8-** ხარჯთაღრიცხვა

***მნიშვნელოვანი ინფორმაცია წინადადების წარდგენის თაობაზე:***

**სატენდერო ინსტრუქციის შესაბამისად, DRC– ს უნდა წარედგინოს შემდეგი დოკუმენტები:**

1. თანდართული სამუშაოების (სამშენებლო) სატენდერო ფორმები უნდა იყოს შევსებული და წარმოდგენილი სატენდერო პაკეტში მითითებული ინსტრუქციის შესაბამისად (ნაწილი 5, კონტრაქტორის სტანდარტული ფორმა და B ფორმის საკვალიფიკაციო ინფორმაცია)
2. ხარჯთაღრიცხვა- BoQ (მე-8 ნაწილი, რომელსაც თან ერთვის ტენდერის დოკუმენტს) უნდა იყოს წარმოდგენილი ლარში დღგ-ს ჩათვლით. გარდა ზემოაღნიშნული მოთხოვნებისა საპროექტო წინადადებების წარდგენის შესახებ, რომელიც წარმოდგენილია პუნქტში „ინსტრუქციები მონაწილეებისათვის“, მონაწილეებმა უნდა გაგზავნონ DRC ელ-ფოსტაზე [procurement@drc-sc.org](mailto:procurement@drc-sc.org) ხარჯთაღრიცხვის ელექტრონული ვერსიები ექსელის ფორმატში, **2019 წლის 15 ნოემბრის ჩათვლით საღამოს 18:00 საათამდე.**

გთხოვთ, გაითვალისწინოთ უკვე არსებული ფორმულები დანართის BoQ დანართში, თუ მონაწილის მიერ აღმოჩენილ იქნა გარკვეული მექანიკური შეცდომები, გთხოვთ, დააფიქსირეთ, შეასწორეთ და გააკეთეთ კომენტარი წინადადების წარდგენამდე.

1. ნებისმიერი დამატებითი დოკუმენტის წარდგენის თაობაზე, სამუშაოების (სამშენებლო) სატენდერო ფორმების გარდა, გთხოვთ იხილოთ ნაწილი 2, საკონკურსო მონაცემები (პუნქტი 9.0)

წინადადებები უნდა იქნეს მოთავზებული 2 დალუქულ შიდა კონვერტში, რომლებიც აღინიშნება როგორც ორიგინალი და ასლები (ერთი ორიგინალი და ერთი ასლი) და ეს ორი შიდა კონვერტი განთავსდება ერთ დიდ გარე კონვერტში, სატენდერო ფორმის 14-ე მუხლის შესაბამისად. ყველა კონვერტში უნდა იყოს მითითებული კომპანიის სახელწოდება (სახელი, მისამართი) და ტენდერის მოწვევის ნომერს: **PR\_00070304**

სატენდერო წინადადებების მიღების ბოლო ვადაა თბილისის დროით **18:00 სთ-ზე, 2019 წლის 15 ნოემბერი** შემდეგ მისამართზე: DRC სათაო ოფისი, ჭავჭავაძის გამზირი 37D, 0179, თბილისი, საქართველო.

*DRC– ს მიერ მიღებული ნებისმიერ წინადადებას მე –15 პუნქტით გათვალისწინებული ვადის გასვლის შემდეგ, უკან დაუბრუნდება გაუხსნელი მონაწილეს.*

**შეფასების კრიტერიუმები**

**წარმოდგენილი წინადადებების შეფასება ჩატარდება ორ ფაზის მიხედვით:**

**1. ადმინისტრაციული შეფასება:**

* ყველა მოთხოვნილი სავალდებულო დოკუმენტი წარმოდგენილია (იხ. სატენდერო პაკეტი, ნაწილი 2 საკონკურსო მონაცემები პუნქტი 9, პუნქტი 2); ნაწილი 5 კონტრაქტორის სტანდარტული ფორმა და სტანდარტული ფორმის B საკვალიფიკაციო მოთხოვნა ივსება ყურადღებით, ზუსტად და ტენდერის პაკეტში მითითებული ინსტრუქციების შესაბამისად. ტენდერის წინადადების წარდგენის წესები დაცულია და შეესაბამება ნაწილის 1-ში მოცემულ ინსტრუქციებს (ITB);
* დამატებით საჭირო დოკუმენტები წარმოდგენილია სატენდერო პაკეტში ასახული მოთხოვნების შესაბამისად (ნაწილი 2, საკონკურსო მონაცემები, პუნქტი 9);

***მხოლოდ ის მონაწილეები, რომლებიც წარმატებით გაივლიან ადმინისტრაციულ შეფასებას, მიიღებენ მონაწილეობას ტექნიკურ და ფინანსურ შეფასებაში.***

**2. ტექნიკური შეფასების კრიტერიუმები:**

* ტექნიკური წინადადება: მინიმალური მოთხოვნა - ხანგრძლივობა/ვადები - 30%
* ტექნიკური რესურსების ხელმისაწვდომობა საქართველოში (მანქანები, დანადგარები, მასალები, ადამიანური რესურსები, ტექნიკური საკვანძო პერსონალი, მენეჯმენტი - გთხოვთ, წარმოადგინოთ საკუთრებაში არსებული ან იჯარით აღებული დანადგარების სია და პერსონალის შემადგენლობის სრული ჩამონათვალი, მათი პოზიციების მითითებით) - 30%
* კომპანიის შესაბამისი გამოცდილება სამშენებლო / სარემონტო საქმიანობაში მინიმუმ 2 წლის განმავლობაში (2017, 2018) (2 სარეკომენდაციო წერილი; ეროვნული ან საერთაშორისო დონორების მიერ დაფინანსებული და კომპანიის მიერ განხორციელებული პროექტების / სამშენებლო სამუშაოების ჩამონათვალი) გასული ორი წლის განმავლობაში) ხარისხის დემონსტრირება; DRC შეიძლება მოითხოვოს ჩამოთვლილი პროექტების მონახულება -20%
* საშუალო წლიური ფინანსური ბრუნვა სამშენებლო სამუშაოებიდან ბოლო 2 წლის განმავლობაში (თითოეულ წელზე - 2017, 2018), აღნიშნული ტენდერით გათვლილი სამუშაოების სავარაუდო ღირებულების მინიმუმ ექვივალენტური უნდა იყოს - 20%

ტექნიკური შეფასება შესრულდება თითოეული კრიტერიუმისთვის, 10 ქულით შეფასების სისტემის საფუძველზე, სადაც 10 ნიშნავს მოთხოვნებს მნიშვნელოვნად დაკმაყოფილებას, ხოლო 1 - არ აკმაყოფილებს მოთხოვნას.

**3. ფინანსური შეფასების კრიტერიუმები**

* დეტალური ხარჯთაღრიცხვა

**საბოლოო გადაწყვეტილება მიიღება ტექნიკური და ფინანსური შეფასებების შედეგების საფუძველზე, ფულის საუკეთესო ღირებულების პრინციპის გათვალისწინებით, ასევე გათვალისწინებული იქნება ზემოხსენებული კოეფიციენტები.**

***შენიშვნა: გთხოვთ გაითვალისწინოთ, რომ წინამდებარე სატენდერო დოკუმენტაციისა და მოწვევის ქართული ვერსია მხოლოდ ინფორმაციული ხასიათისაა. მონაწილეებმა უნდა შეავსონ სატენდერო ფორმები მხოლოდ ინგლისურ ენაზე. ამონაწერები საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს, შემოსავლების სამსახურისა და საბანკო დეკლარაციების შესახებ შეგიძლიათ გამოაგზავნოთ ქართულ ენაზე.***

ნებისმიერი შეკითხვა ტენდერთან დაკავშირებით, უნდა შეავსოთ თანდართული სატენდერო წინადადების კითხვა-პასუხის (Q&A) ფორმაში (იხ. დანართი 4) და გამოაგზავნოთ DRC– ის შემდეგ ელექტრონულ ფოსტაზე [procurement@drc-sc.org](mailto:procurement@drc-sc.org) **2019 წლის 08 ნოემბრამდე.**